



«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «КомЭстейт»
Е.А.Орженовская

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ
(О ПОЛЬЗОВАНИИ МНОГОУРОВНЕВЫМ ПАРКИНГОМ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «КАЛЕЙДОСКОП»)**

Настоящий Договор присоединения определяет порядок оказания услуг по предоставлению возможности пользования парковочными местами для парковки легкового автотранспорта (далее Транспортные средства) в гостевом многоуровневом Паркинге (далее Паркинг) Торгово-развлекательного центра «КАЛЕЙДОСКОП», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, 56 (далее ТРЦ), расценок на услуги Паркинга и ответственности за нарушение условий настоящего Договора пользователями Паркинга.

Настоящим Администрация ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «КАЛЕЙДОСКОП» просит обратить особое внимание лиц, осуществляющих пользование Паркингом, на то, что настоящий Договор является договором присоединения (в соответствии со ст. 428 ГК РФ), а также на то, что фактом принятия условий настоящего Договора присоединения будет являться факт въезда на территорию Паркинга Вашего Транспортного средства.

В случае не согласия, с настоящим Договором присоединения (его условиями) Вы обязаны не въезжать на территорию Паркинга.

1. Порядок пользования Паркингом.

1.1. Гостевой Паркинг предназначен **исключительно для посетителей ТРЦ «КАЛЕЙДОСКОП»** для размещения Транспортного средства на период нахождения в ТРЦ.

1.2. Паркинг работает в режиме работы торговых операторов ТРЦ, а именно **ежедневно с 08.00 до 02.59.**

Размещение Транспортного средства на территории Паркинга в нерабочие часы торговых операторов ТРЦ, а именно с 03.00 до 07.59 **ЗАПРЕЩЕНО.** В период с 03.00 до 07.59 транспортные средства, находящиеся на территории



калейдоскоп

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Акционерное общество «КомЭстейт»

Юридический адрес: 125363, г. Москва, ул. Сходненская, д.56;
ИНН 7702570452; КПП 773301001

тел.: +7 (495) 909-93-39; www.kaleidoscope-center.ru

Паркинга, подлежат эвакуации в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора присоединения.

В случае, если владелец ТС планирует остаться на подземном паркинге ТРЦ на срок, превышающий ограниченное количество времени, необходимое для совершения покупок в ТРЦ, собственнику ТС необходимо заключить договор аренды машиноместа с Администрацией ТРЦ на срок не менее 1 месяца.

1.3. Въезд в Паркинг и выезд из него осуществляется с помощью автоматического считывания государственного номера транспортного средства либо по парковочному талону (если государственный номер не может быть считан автоматически) на срок почасового размещения.

1.4. Паркинг ТРЦ платный, стоимость пребывания на парковочном месте указана в разделе 2 настоящего Договора и на информационных стендах.

1.5. Передача парковочного талона для выезда других транспортных средств ЗАПРЕЩЕНА.

1.6. Скорость движения по Паркингу - не более 5 км/ч.

1.7. Максимально допустимая высота транспортного средства для въезда в Паркинг 2,00 м, длина не более 6,00 м, при превышении указанных габаритов въезд ЗАПРЕЩЕН.

1.8. Въезд в Паркинг транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, а также на буксире и с прицепами ЗАПРЕЩЕН.

1.9. Стоянка транспортного средства с заведенным двигателем ЗАПРЕЩЕНА.

1.10. Блокировка проезда, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, парковка вне установленных линий разметки ЗАПРЕЩЕНА. Эвакуационные выходы могут быть использованы только при аварийных ситуациях.

1.11. Занимать места, предназначенные, для парковки транспортных средств маломобильных групп населения, транспортным средствам, не внесенным в Федеральный реестр инвалидов и не оборудованных опознавательным знаком «Инвалид» (спереди или сзади) ЗАПРЕЩЕНО.

1.12. Мотоциклы должны размещаться на специально оборудованных местах для парковки мотоциклов. Размещение мотоциклов на местах для автомобилей ЗАПРЕЩЕНО.

1.13. Парковать транспортное средство более чем на одном парковочном месте ЗАПРЕЩЕНО.

1.14. Паркинг предназначен, для постановки транспортного средства на парковочное место, ЗАПРЕЩЕНО на территории паркинга проводить досуг, а также ЗАПРЕЩЕНО находиться на паркинге с целью, исключающей паркование транспортного средства за исключением специально отведенных для этого мест – «Комнат ожидания» исключительно в периоды работы ТРЦ, т.е. с 10.00 до 22.00.



калейдоскоп

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Акционерное общество «КомЭстейт»

Юридический адрес: 125363, г. Москва, ул. Сходненская, д.56;
ИНН 7702570452; КПП 773301001

тел.: +7 (495) 909-93-39; www.kaleidoscope-center.ru

1.15. На территории Паркинга курение, вне оборудованных мест ЗАПРЕЩЕНО.

1.16. Прием пищи, вне оборудованных мест ТРЦ ЗАПРЕЩЕН.

1.17. Распитие алкогольных напитков ЗАПРЕЩЕНО.

1.18. Катание на велосипедах, роликовых коньках, самокатах, скейтбордах и других механических (электрических) средствах передвижения ЗАПРЕЩЕНО.

1.19. На территории Паркинга производить мойку (чистку) транспортного средства вне специально оборудованного места ЗАПРЕЩЕНО.

1.20. Несанкционированное использование электророзеток ЗАПРЕЩЕНО.

1.21. На территории Паркинга ЗАПРЕЩЕНО производить какие-либо авторемонтные работы транспортного средства. Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории паркинга владельцем своими силами и за свой счет.

1.22. Вход и выход с паркинга по пандусам въезда и выезда для посетителей ЗАПРЕЩЕН.

1.23. Движение в Паркинге осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

1.24. Администрация не несет ответственности за повреждение или кражу транспортных средств на территории Паркинга, а также за сохранность ценностей, находящихся в транспортных средствах.

1.25. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает Ваше полное согласие с настоящим Договором присоединения, со стоимостью услуг, определенных Прейскурантом и означает Ваше добровольное присоединение к условиям настоящего Договора присоединения.

1.26. Требования сотрудников охранного предприятия, осуществляющих охранные функции на территории ТРЦ и предъявляемые владельцам транспортных средств и прочим посетителям, в том числе и Паркинга, обязательны для исполнения.

2. Расценки на услуги Паркинга.

2.1. Установить для владельцев транспортных средств, въехавших на территорию Паркинга, следующие расценки на услуги Паркинга ТРЦ:

Тариф № 1 – гостевой паркинг для посетителей ТРЦ

действует с 08.00 текущих суток до 02.59 следующих суток:

- БЕСПЛАТНО в течение первых 30 минут парковки (далее – «Льготный период»);
- 50 рублей за пребывание на парковке в течение 1-го часа после льготного периода
- 100 рублей за любой промежуток времени в течение каждого последующего часа парковки.



калейдоскоп

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Акционерное общество «КомЭстейт»

Юридический адрес: 125363, г. Москва, ул. Сходненская, д.56;
ИНН 7702570452; КПП 773301001

тел.: +7 (495) 909-93-39; www.kaleidoscope-center.ru

Тариф № 2 – длительная стоянка на платной основе

действует с 03.00 до 07.59 (текущих суток)

- 100 рублей за любой промежуток времени в течение каждого часа парковки.

2.2. Определить, что данные тарифы действуют ежедневно.

2.3. При расчете стоимости за стоянку, цены применяются в соответствии со временем начала и окончания действия каждого из тарифов в отдельности.

2.4. Цены одного тарифа не распространяются на цены другого тарифа.

2.5. Расчет производится за все время стоянки, с учетом времени действия каждого из тарифов в отдельности.

2.6. Оплата возможна тремя способами: через терминал оплаты, по QR-коду или в приложении Хиппопаркинг. Для этого необходимо: ввести государственный номер автомобиля или номер парковочного талона, подтвердить парковочную сессию и произвести оплату. Выезд из паркинга в течение 15 (пятнадцати) минут с момента оплаты.

При утере или порче парковочного талона водитель звонит по телефону горячей линии **8-800-200-33-20**, передает сведения о времени въезда в ТРЦ и марке автомобиля, получает от службы поддержки номер парковочной сессии и оплачивает время пребывания на паркинге

2.7. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает согласие владельца транспортного средства с настоящими правилами, со стоимостью услуг, определенных настоящими правилами и на добровольное заключение краткосрочного договора аренды парковочного места.

2.8. Администрация ТРЦ «Калейдоскоп» устанавливает, что все расценки включают в себя налоги, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Льготы при пользовании платной парковкой

3.1. В соответствии со ст. 15 федерального закона Российской Федерации от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Многоуровневого паркинга 10 процентов парковочных мест выделяется для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов с целью размещения Транспортного средства на период нахождения в ТРЦ в часы работы торговых операторов, а именно: с 08.00 до 02.59 для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры.

3.2. Правом бесплатного пользования платной парковкой пользуются транспортные средства, управляемые инвалидами I, II группы, инвалидами III группы, которые до 1 июля 2020 г. получили знак «Инвалид» в бюро МСЭ



калейдоскоп
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Акционерное общество «КомЭстейт»

Юридический адрес: 125363, г. Москва, ул. Сходненская, д.56;
ИНН 7702570452; КПП 773301001

тел.: +7 (495) 909-93-39; www.kaleidoscope-center.ru

и транспортные средства, перевозящие таких инвалидов и/или детей-инвалидов.

3.3. Условия использования мест для инвалидов:

- На парковке есть свободные места для инвалидов (в других случаях парковка будет платной);
- Транспортное средство внесено в Федеральный реестр инвалидов;
- Транспортное средство оборудовано опознавательным знаком «Инвалид» (спереди или сзади).
- при себе водитель, либо пассажир должен иметь справку об инвалидности.
- Транспортное средство размещается в период работы торговых операторов ТРЦ, а именно: с 08.00 до 02.59 с целью беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, исключаящую длительную стоянку.

4. Ответственность за нарушение условий пользования Паркингом, определенных настоящим Договором.

4.1. В случае повреждения/уничтожения имущества, находящегося в Паркинге, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Администрации ТРЦ.

4.2. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга, а также при длительном хранении транспортного средства без заключения договора аренды машиноместа и/или нарушении какого-либо пункта Раздела 1 настоящего Договора присоединения Администрация ТРЦ оставляет за собой право эвакуации транспортного средства в установленном порядке. Оплата услуг по эвакуации и хранению транспортного средства осуществляется собственником/водителем эвакуированного транспортного средства.

4.3. При неоднократном нарушении какого-либо пункта Раздела 1 настоящего Договора присоединения Администрация оставляет за собой право недопущения такого транспортного средства на территорию Паркинга ТРЦ.

4.4. Прочие отношения регулируются действующим законодательством РФ.

Благодарим за понимание и желаем Вам приятно провести время!

АДМИНИСТРАЦИЯ